

Toitures plates - général (sauf toitures parkings)			
Description	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Aspect/Esthétique d'une toiture plate (formation de rides et de plis limités, cloaquage non systématique, exécution des détails, consolidations ou réparations locales, ...)	Secondaire, c'est la fonctionnalité qui compte > acceptable pour autant que cela n'entraîne pas de détériorations ou d'infiltrations	Source	Méthode de mesure

Toitures plates - plancher de toiture/support pour l'écran pare-vapeur, l'isolation et l'étanchéité (sauf toitures parkings) ⁽¹⁾				
Description	Matériau	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Planéité ⁽²⁾	Soudage ou pose en indépendance de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 2 m	Source	Méthode de mesure
	Collage avec bitume chaud ou colle à froid de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 5 mm / 0,2 m ± 12 mm / 2 m		
	Pose de pare-vapeur ou d'étanchéités synthétiques	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 2 m		
	Pose d'isolant: verre cellulaire	± 3 mm / 0,6 m		
	Pose d'isolant: EPS / PUR / EPB / PF	± 5 mm / 0,2 m ± 10 mm / 2 m		
	Pose d'isolant: laine minérale	± 5 mm / 0,2 m ± 12 mm / 2 m		
Décaffeulement	Soudage ou pose en indépendance de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 2 mm	Source	Méthode de mesure
	Collage avec bitume chaud ou colle à froid de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 5 mm, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm		
	Pose de pare-vapeur ou d'étanchéités synthétiques	± 1 mm		
	Pose d'isolant: verre cellulaire	± 3 mm		
	Pose d'isolant: EPS / PUR / EPB / PF	± 5 mm		
	Pose d'isolant: laine minérale	± 5 mm		
Rugosité	Soudage ou pose en indépendance de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 2 mm	Source	Méthode de mesure
	Collage avec bitume chaud ou colle à froid de pare-vapeur ou d'étanchéités bitumineuses	± 5 mm, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm		
	Pose de pare-vapeur ou d'étanchéités synthétiques	± 1 mm		
	Pose d'isolant: verre cellulaire	± 3 mm		
	Pose d'isolant: EPS / PUR / EPB / PF	± 5 mm		
	Pose d'isolant: laine minérale	± 5 mm		

⁽¹⁾ Ce tableau n'est pas valable pour les support des toitures parkings.

⁽²⁾ Les stagnations d'eau locales sont acceptables, à l'inverse des formations de flaques structurelles dues à un manque de respect des consignes du projet.

Toitures parking - plancher de toiture/support pour l'écran pare-vapeur, l'isolation et l'étanchéité ⁽¹⁾							
Description	Matériau	Tolérance	Source	Méthode de mesure			
Planéité	Soudage ou pose en indépendance (déconseillée) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 1 m	Source	Méthode de mesure			
	Collage (colle à froid, bitume chaud) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 5 mm / 0,2 m ± 12 mm / 1 m					
	Pose d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur synthétiques	± 2 mm / 0,2 m ± 10 mm / 1 m					
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: directement circulaire	± 4 mm / 0,2 m ± 9 mm / 2 m ⁽²⁾					
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: non directement circulaire	± 4 mm / 0,2 m ± 10 mm / 1 m					
	Mise en œuvre d'une couche d'asphalte coulé	± 4 mm / 0,2 m (non adhérent) ⁽³⁾ ± 10 mm / 3 m (caudé) ± 4 mm / 3 m (bosse)					
	Pose d'une couche d'isolation thermique: verre cellulaire	± 3 mm / 0,6 m ± 5 mm / 2 m					
	Pose d'une couche d'isolation thermique: mortier isolant	± 15 mm / 0,2 m ± 15 mm / 2 m					
	Décaffeulement	Soudage ou pose en indépendance (déconseillée) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux			± 5 mm / 0,1 m, sauf: ≤ D / 0,1 m ⁽⁴⁾	Source	Méthode de mesure
		Collage (colle à froid, bitume chaud) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux			± 5 mm / 0,1 m, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm / 0,1 m		
Pose d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur synthétiques		± 1 mm / 0,1 m					
Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: directement circulaire		± 1,5 mm / 0,1 m					
Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: non directement circulaire		± 1,5 mm / 0,1 m					
Mise en œuvre d'une couche d'asphalte coulé		± 4 mm / 0,1 m (non adhérent) ⁽⁵⁾					
Pose d'une couche d'isolation thermique: verre cellulaire		± 3 mm / 0,1 m					
Pose d'une couche d'isolation thermique: mortier isolant		± 15 mm / 0,1 m					
Rugosité		Soudage ou pose en indépendance (déconseillée) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 15 mm / 0,1 m entre 0,25 mm et 0,25* ² mm (adhérent, étanchéité) ⁽⁶⁾ ± 2 mm (non adhérent, pare-vapeur)	Source	Méthode de mesure		
		Collage (colle à froid, bitume chaud) d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur bitumineux	± 5 mm, sauf: voile de verre bitumineux V50/16: ± 2 mm				
	Pose d'une étanchéité ou d'un pare-vapeur synthétiques	± 1 mm					
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: directement circulaire	± 1,5 mm					
	Mise en œuvre d'une étanchéité liquide: non directement circulaire	± 1,5 mm					
	Pose d'une couche d'isolation thermique: mortier isolant	entre 0,25 mm et 2 mm (adhérent) ^{(6)(R)} ± 3 mm ± 15 mm					

⁽¹⁾ Ce tableau est seulement valable pour les support des toitures parkings.

⁽²⁾ Voir également le § 4.7.2 du NIT 253 pour les exigences de planéité sur la couche de roulement: pour les toitures dont la pente est supérieure ou égale à 2 % : 9 mm / 2 m et 4 mm / 0,2 m – pour les toitures dont la pente est inférieure à 2 % (par exemple, toitures en rénovation dont la pente ne peut être corrigée): ± 3 mm / 2 m, ± 5 mm / 2 m ou ± 7 mm / 2 m (selon la classe de planéité souhaitée par le chef de projet) et 4 mm / 0,2 m – les stagnations d'eau sont tolérées dans les chéneaux.

⁽³⁾ Ne s'applique pas à la pose en adhérence.

⁽⁴⁾ D = épaisseur de la couche de bitume sous l'armature (en mm).

⁽⁵⁾ Déterminé à l'aide de l'essai à la tache de sable (NBN EN 13036-1).

⁽⁶⁾ Ne s'applique pas à la pose en indépendance.

Écran pare-vapeur bitumineux, sous-couches, couches intermédiaires			
Description	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Largeur des lés	-0,02 m	Source	Méthode de mesure
Épaisseur	± 5 %	Source	Méthode de mesure

Description	Tolérance	Source												Méthode de mesure
		Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source		
Exécution	Selon le matériau	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Méthode de mesure
Dimensions	Selon le matériau et les dimensions	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Méthode de mesure
Équerrage	Selon le matériau et les dimensions	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Méthode de mesure
Planéité	Selon le matériau et les dimensions	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Méthode de mesure
Joints et fontes entre panneaux d'isolation	5 mm ⁽¹⁾	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Source	Méthode de mesure

⁽¹⁾ A condition que la face chaude de la couche d'isolation est en contact étroit avec la construction (absence de lames d'air emprisonnées)

L'étanchéité de toiture				
Description	Matériau	Tolérance	Source	Méthode de mesure
Épaisseur	Tous les matériaux	Selon le matériau	Source	Méthode de mesure
	Bitumineux (APP & SBS)			
Largeur	Élastomère (EPDM)	Selon le matériau	Source	Méthode de mesure
	Plastomère (PVC)			
	TPO			
Longueur	Tous les matériaux	Selon le matériau	Source	Méthode de mesure